

ID-Nr.	Art	Ort	Land	Preis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	BGF (IST/SOLL)	Rendite Ist	Rendite Soll
186	Projektgrundstück für Gewerbepark	Leipzig	DEU	€ 12.500.000,00			21.396	25.140	
187	Gewerbe-Grundstück	Schkeuditz / Freiroda	DEU	€ 6.720.000,00			29.103	27.480	
272	Projektgrundstück für Gewerbepark	Leipzig	DEU	€ 11.500.000,00			18.000	50.116	
281	Büro- und Geschäftshaus	Hannover	DEU	€ 42.000.000,00				10.000	
287	Gewerbe-Grundstück	Dörpen	DEU	€ 29.745.680,00			1.487.284	1.487.284	
291	Hotel	Bremen	DEU	€ 12.000.000,00			3.449	5.745,3	7,5
312	Büro- und Geschäftshaus	Vaihingen an der Enz	DEU	€ 4.250.000,00			5.866	3.089	6,02
328	Mikro-Apartments	München	DEU	€ 84.400.000,00				11.269	3,85
331	Büro- und Geschäftshaus	Kulmbach	DEU	€ 28.600.000,00				10.350	4,6
339	Gewerbe-Grundstück	Schortens	DEU	€ 939.360,00			31.312	31.312	
350	Wohn/Geschäftshaus + Baureserve	Trossingen	DEU	€ 3.500.000,00	214		6.900	2.985	6,8
355	Wohn-Grundstück (Projekt)	Celle	DEU	€ 1.600.000,00	2.114		1.290	2.114	
389	Gewerbe-Grundstück	Uetze	DEU	€ 2.690.000,00			98.246	66.607	
415	Hotel	Podgora	HRV	€ 13.000.000,00					
416	Hotel	Crikvenica	HRV	€ 11.500.000,00					
417	Hotel-Grundstück	Srima	HRV	€ 9.240.000,00			77.000	77.000	
418	Hotelprojekt	Neufahrn bei Freising	DEU	€ 36.000.000,00			5.565	5.871,1	
419	Büro- und Geschäftshaus	Erlangen	DEU	€ 61.252.500,00				12.551	4,11
420	Behördenimmobilie	Amberg	DEU	€ 18.300.000,00			24.985	21.000	4,88
428	Betreutes Wohnen	Ludwigslust	DEU	€ 2.508.000,00			2.268	1.641	6,67
436	Parkhaus	Mönchengladbach	DEU	€ 4.150.000,00				9.128	6,31
439	Mischgewerbe-Grundstück	Villingen-Schwenningen	DEU	€ 3.000.000,00			3.375	3.104	
443	Wohnanlagen-Bauprojekt	Dresden	DEU	€ 15.000.000,00	12.585		4.155	12.585	
445	Pflegeheim	Osterode am Harz	DEU	€ 5.200.000,00				7.693	7,32
447	Hotel	Hamburg	DEU	€ 43.000.000,00			15.000	14.000	
449	Wohn/Geschäftshaus	Köln	DEU	€ 6.950.000,00			1.563	1.835	
450	Gewerbe-Grundstück	München	DEU	€ 7.450.000,00			2.976	2.226	
452	Gewerbe-Grundstück	Grimma	DEU	€ 729.000,00			10.631		
453	Hotel	Kaštel Štafiljić	HRV	€ 27.000.000,00			104.848	45.766	
454	Halle/Logistik	Schkeuditz	DEU	€ 28.500.000,00			60.000	38.144	6,42
455	Gewerbe-Grundstück	Hamburg	DEU	€ 5.000.000,00			5.300		
457	Hotel	Wien	AUT	€ 17.500.000,00			845	3.592	3,83
461	Hotel (Neubauprojekt)	Bad Gastein	AUT	€ 6.500.000,00			25.500	35.559	
462	Autopark-Portfolio	DEU	€ 22.000.000,00				72.667		6,25
463	Büro- und Geschäftshaus	Erkrath	DEU	€ 9.000.000,00			8.520	4.995	2,2
468	Hotel, Büro u. Parkhaus	Kelsterbach	DEU	€ 45.000.000,00					4
469	2 Hotels, 2 Boardinghäuser	Frankfurt am Main	DEU	€ 7.900.000,00			1.780	2.765	4,51
475	Hotel	Düsseldorf	DEU	€ 9.763.000,00			500	1.800	
480	Projektgrundstück für Pflege	Hessisch Lichtenau	DEU	€ 1.800.000,00				3.300	
481	Quartiersprojekt	Borna/Leipzig	DEU	€ 150.000.000,00			50.000	45.709	
482	Wohnbau-Projekt	Halle (Saale)	DEU	€ 12.000.000,00	16.500		4.828	16.500	
483	Wohn-/Pflege Grundstück	Celle	DEU	€ 2.200.000,00			18.276		
485	Wohn/Geschäftshaus	Hannover	DEU	€ 5.300.000,00	1.178			1.480	
488	Wohn-Grundstück	Müncheln (Geiseltal)	DEU	€ 6.800.000,00			27.000		
491	Supermarkt + Wohnbauland	Lichtenstein	DEU	€ 2.500.000,00			3.382	1.022	
493	500 Eigentumswohnungen	Köln	DEU	€ 54.000.000,00	24.000			24.000	3,44
495	2 Einkaufszentren	NRW	DEU	€ 35.700.000,00			27.355	12.314	5
496	Logistik	Essen	DEU	€ 6.695.000,00			14.747	3.826	3,73
497	Hotel	Lissabon	POR	€ 65.000.000,00			14.000		
500	Gewerbepark	Oldenburg	DEU	€ 18.500.000,00			22.354	11.130	5,43
504	Hotel Paket (4)	Barcelona	ESP	€ 160.100.000,00					
505	Wohn/Geschäftshaus	Wiefelstede	DEU	€ 1.800.000,00	706		2.014	1.061	4,9
506	Entwicklungsgrundstück (WA/MK)	Kassel	DEU	€ 12.800.000,00				6.255	
508	Supermarkt (FMZ)	Brandenburg an der Havel	DEU	€ 9.050.000,00			10.308	3.147	4,76
513	Grundstück (GE/GI)	NRW	DEU	€ 140.000.000,00			1.400.000		6,43
515	8er BüroPaket	top-Lagen	DEU	€ 280.000.000,00				131.173	4,42
520	Wohn-Neubau	Chemnitz	DEU	€ 3.220.110,00	967		800	967	4,1
521	Gewerbe-Grundstücke + Altbestand	Kitzingen	DEU	€ 5.935.000,00			22.445	14.410	
522	Grundstück (Pfleheim/Betreutes W.)	Leipzig	DEU	€ 2.500.000,00	5.000		5.100		
523	Geschäftshaus	Düsseldorf	DEU	€ 20.720.000,00			360	2.600	
524	Neubau-Mikroapartments	Bad Hersfeld	DEU	€ 2.300.000,00	530		893		4,78
525	Hotel	Büsum	DEU	€ 2.500.000,00			8.050	1.200	
526	Hotel	Berlin	DEU	€ 160.000.000,00					
531	Geschäftshaus + Health	Ingolstadt	DEU	€ 44.000.000,00	570		6.834	10.351	4,33
532	Projekt-Gewerbepark	Bad Herrenalb	DEU	€ 88.703.881,00					
533	Hotel (+/- Betreiber)	Unterhaching/München	DEU	€ 34.000.000,00			10.801	16.334	6,2
534	Hotel (+/- Betreiber)	Filderstadt/Stuttgart	DEU	€ 5.500.000,00			915	1.560	5,83
535	Hotel (+/- Betreiber)	Essen	DEU	€ 10.200.000,00				3.605	
537	Grundstück GE/GI/WA	Bayern	DEU	€ 50.000.000,00			1.720.000		
540	Hotel	St. Moritz	CH	CHF 54.000.000,00					
541	Grundstück (GE/GI)	NRW	DEU	€ 15.505.955,00			182.423		
542	Grundstück GE	Kaarst	DEU	€ 6.723.690,00			27.747		
543	Wohn/Geschäftshaus	Hamburg	DEU	€ 1.350.000,00	1.499			2.273	4
544	Doppelhaushälfte zzgl. Bauland	Husum	DEU	€ 890.000,00	160		1.081		
545	Mehrfamilienhaus-Paket (5)	Wien	AUT	€ 42.850.000,00	6.934				
546	Hotel-Paket (3)	Obertshausen/FFM	DEU	€ 7.700.000,00			4.795	2.847	
547	Pflegeheim-Paket + Projekt	Fulda	DEU	€ 34.250.000,00				5.432	7,34
548	Mehrfamilienhaus	Gelsenkirchen	DEU	€ 730.000,00	463		280		5,38
549	Hotel, Büro & Geschäftshaus	Berlin	DEU	€ 110.000.000,00				13.864	3,21
550	Mikro-Apartments	Berlin	DEU	€ 25.000.000,00	4.401			7.543	5,51
551	Hotel (ohne Betreiber)	Bad Griesbach im Rottal	DEU	€ 60.000.000,00			6.000.000		
553	Mehrfamilienhaus-Paket + Bauland	Lichterfelde	DEU	€ 380.000,00	2.451		9.740		
554	Mehrfamilienhaus-Paket (2)	Mannheim	DEU	€ 2.500.000,00	794		482	908	3,4
555	Hotel	Köln	DEU	€ 9.900.000,00				1.226	5,3
556	Büro- und Produktionshaus	Altenburg	DEU	€ 2.600.000,00			7.723	1.388	5,23
557	Hotel-Neubau	Hamburg	DEU	€ 16.900.000,00	1.607		1.062	2.700	
558	Hotel	Erding	DEU	€ 3.700.000,00			2.595	1.662	
559	Hotel	Hamburg	DEU	€ 12.000.000,00			1.601	3.811	5,83
5011	Bürohaus (Leerstand)	Kiel	DEU	€ 5.000.000,00			9.081	7.729	
			SUMME	€ 2.407.691.176,00					
			SUMME	CHF 54.000.000,00					

Für alle Objekte liegen Makleraufträge vor. Bei verschiedenen Objekten bestehen Rentabilitätslücken.

Ablauf: Fordern Sie einfach die ID-Nummer an und wir senden Ihnen noch heute ein umfangreiches Informationsmemorandum zu. Hier ist nur eine Partei auf der Verkäuferseite legitimiert, nach einem geeigneten Interessenten/Käufer zu suchen. Der Kaufinteressent wird zu den Verkaufsgesprächen vor Ort eingeladen, nachdem NDA und Investorenregister unterschrieben sind und bevor er einen LOI und Kapitalnachweis einreicht. Bekannte Investoren / Unternehmen werden gebeten, die Finanzierung schriftlich als gesichert zu bestätigen, zusammen mit einer Provisionsbestätigung. Je nach Situation wird der Empfänger des LOI sofort angeschrieben. Sollten Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte.
 *Diese Portfolioübersicht wurde von Lima Invest Real Estate erstellt, um aktuelle Investitionsmöglichkeiten zu präsentieren.
 Diese Portfolioübersicht wird unter der Annahme zur Verfügung gestellt, dass sie ausschließlich vom Empfänger verwendet wird. Eine Vervielfältigung, Abschrift oder elektronische Speicherung ist nicht gestattet, und sie darf nicht ohne vorherige Zustimmung von Lima Invest Immobilien in eine andere Sprache oder auf andere Weise übersetzt werden, um Unstimmigkeiten zu vermeiden. Obwohl Lima Invest Immobilien von der Richtigkeit und Genauigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Daten und Informationen überzeugt ist, übernimmt das Unternehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Schäden, die sich aus der Verwendung dieses Dokuments ergeben.
 Dieses Dokument hat einen allgemeinen und informativen Charakter und entbindet den Empfänger nicht davon, sich selbst von der Angemessenheit, Richtigkeit, Hinlänglichkeit und Genauigkeit der bereitgestellten Daten zu überzeugen, insbesondere durch die Konsultation seiner Rechts-, Steuer- und Finanzberater hinsichtlich der Eignung der beabsichtigten Investition.
 Lima Invest Real Estate und seine Mitarbeiter oder Verwalter übernehmen keine Verantwortung für die Folgen, die sich aus der Nutzung der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ergeben. Wir erlauben niemandem, diesen Prospekt ohne unsere Erlaubnis an eine andere Person und/oder ein anderes Unternehmen weiterzuleiten. An dieser Stelle verweisen wir ausdrücklich auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Sie unter <https://limainvestimmobilien.de/en/agb/> einsehen können.
 Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter (+49) 18296361, Montag bis Freitag von 9:00 bis 18:00 Uhr, zur Verfügung.
 Lima Invest Immobilien | Neuer Wall 80 | 20354 Hamburg, Deutschland

IHK geprüfte Mitarbeiter

Unsere Mitarbeiter sind fachlich ausgebildete und IHK geprüfte Kaufleute der Immobilienwirtschaft. Sie werden laufend hausintern geschult und nehmen an Weiterbildungen teil.